# Das **Immobilien** Serviceheft

UM Klima
Kälte- und Klimatechnik

Schutzgebühr
9,97 Euro

## Impressum


Unser Wasser, unser Leben — Seite 3

**Haus Eigentümer** — Seite 4
- Immobilien Daten — Seite 5
- Wichtige Telefon Nummern — Seite 8
- Dach- und Wasserablauf — Seite 9
- Fenster, Türen, Wintergarten — Seite 11
- Klima- Kälteanlagen — Seite 13
- Heizungsanlagen — Seite 15
- Enthärtungsanlagen — Seite 17
- Wasserfilteranlagen — Seite 19
- Silikonfugen und Fliesen — Seite 21
- Elektroinstallation — Seite 23
- Fassade, Putz, Anstrich, Holzschutz — Seite 25
- Sicherheitsanlagen — Seite 27
- Gartenanlagen — Seite 29

**Eigentumswohnung** — Seite 31
- Immobilien Daten — Seite 32
- Wichtige Telefon Nummern — Seite 33
- Fenster, Türen, Wintergarten — Seite 34
- Klima- Kälteanlagen — Seite 37
- Heizungsanlagen — Seite 40
- Enthärtungsanlagen — Seite 43
- Wasserfilteranlagen — Seite 46
- Silikonfugen und Fliesen — Seite 49
- Elektroinstallation — Seite 52
- Fassade, Putz, Anstrich, Holzschutz — Seite 55
- Sicherheitsanlagen — Seite 58
- Gartenanlagen — Seite 61

**Mieter** — Seite 64
- Immobilien Daten — Seite 65
- Wichtige Telefon Nummern — Seite 66
- Klima- Kälteanlagen — Seite 67
- Silikonfugen und Fliesen — Seite 70
- Elektroinstallation — Seite 73
- Fassade, Putz, Anstrich, Holzschutz — Seite 76
- Sicherheitsanlagen — Seite 79
- Gartenanlagen — Seite 82

**Vermieter** — Seite 85
- Immobilien Daten — Seite 86
- Wichtige Telefon Nummern — Seite 87
- Dach- und Wasserablauf — Seite 88
- Fenster, Türen, Wintergarten — Seite 90
- Klima- Kälteanlagen — Seite 92
- Heizungsanlagen — Seite 94
- Enthärtungsanlagen — Seite 96
- Wasserfilteranlagen — Seite 98
- Silikonfugen und Fliesen — Seite 100
- Elektroinstallation — Seite 102
- Fassade, Putz, Anstrich, Holzschutz — Seite 104
- Sicherheitsanlagen — Seite 106
- Gartenanlagen — Seite 108

## Unser Wasser - unser Leben !

Durch die Trinkwasserverordnung (TrinkwV 2001) wird unser Wasser in Deutschland regelmäßig nach Vorgaben der TrinkwV untersucht, sodass eine relativ gute Wasserqualität in ganz Deutschland gewährleistet. Was aber ist, relativ gut?

Von der Trinkwasserverordnung bisher nicht geregelte und daher auch nicht untersuchte Stoffe können im Wasser, seltener auch im Grundwasser enthalten sein.
Durch neue Analysentechniken werden solche Stoffe gelegentlich in Oberflächenwässern und manchmal auch im Trinkwasser gefunden.
Sollte dies der Fall sein, erfolgt eine Bewertung dieser Stoffe durch das Umweltbundesamt bzw. die Trinkwasserkommission, mit diversen
Empfehlungen für die Wasserversorger.

Dennoch sind, nicht zuletzt aufgrund des sogenannten analytischen Fensters, Restrisiken nicht mit Sicherheit auszuschließen, da es nicht möglich ist, ein Wasser auf wirklich „alle“ Substanzen zu untersuchen.

Immer mehr Menschen haben das Bedürfnis, durch zusätzliche Filtereinrichtungen das Wasser zusätzlich zu behandeln und somit gelöste
organische Substanzen weitergehend aus dem Wasser zu entfernen.

Ferner wird in einem Teil der Trinkwasserversorgungsgebiete vergleichsweise hartes Wasser mit einer Trinkwasserhärte von über 12 °dH bzw.
21 °fH eingespeist. Diese Wasserhärte wird von einem Teil der Bevölkerung als nachteilig empfunden, da die Härte zum einen zu einem erhöhten Aufwand bei der Wartung von Warmwassergeräten und zum anderen zu einem Mehrverbrauch bei Wasch- und Reinigungsmitteln führt. Nicht zuletzt kann eine hohe Wasserhärte den Geschmack von Getränken,
wie Tee oder Kaffee, beeinträchtigen.

## Immobilien-Daten

Liebe Leser,

der Wert Ihrer Immobilie steigert sich erheblich, wenn Sie sich regelmäßig um Ihre Immobilie kümmern und dies auch in Ihrem Serviceheft dokumentieren. Die durchgeführten Leistungen können erst eindeutig zugewiesen werden, wenn Sie Ihr Serviceheft mit den unten stehenden Informationen personalisieren und damit unverwechselbar machen. So legen Sie den Grundstein, für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Objektes.

Bitte tragen Sie hier Ihre Daten ein:

Eigentümer

Adresse des Eigentümers

Tel.Nr.:

Objektart (Haus, Wohnung, Garage…)

Objekt - Adresse

Stockwerk / Wohnungsnummer

Flurstück - Nummer

Hausverwaltung

Ansprechpartner

Telefon

Hausmeister

Tel.Nr.:

## Vorteile und Handhabung

Wer kennt es nicht: ob Autokauf oder -verkauf, nach der ersten in Augenscheinnahme und der technischen Prüfung taucht die Frage nach dem Service-  bzw. Inspektionsheft auf.  Diese Heft gibt dem Käufer die Sicherheit, dass die Wartungsintervalle vom Fachbetrieb durchgeführt
und dokumentiert wurden. So hat der Verkäufer ein weiteres Verkaufs-argument, welches die Vertrauenswürdigkeit seiner Aussagen unterstützt.
Der Käufer erhält die notwendigen Kontaktdaten für mögliche Rück-fragen oder Gewährleistungsansprüche.
Warum sollte das bei einer Immobilie - bei der es häufig um größere Investitionen geht - nicht anders sein? Nach der ersten Besichtigung,
prüft der Interessent - soweit er dies als Laie kann - zum Beispiel die
Heizungsanlage, die elektrischen Installationen, Fenster und Türen oder schaut nach Mängeln wie Wasser- oder Schimmelflecken.Auf Grund der Komplexität dieser Überprüfungen gehen Käufer immer häufiger dazu über, sich einen Sachverständigen bei der Besichtigung mitzunehmen. Dieser kann mit verschiedenen Messgeräten, wie zum Beispiel einer Thermografie-Kamera oder einer Feuchtigkeitsmessung auch verdeckte Schäden und Mängel aufspüren um Enttäuschungen
beim Kauf zu verhindern.

Was der Sachverständige, trotz der umfangreichen, technischen Geräte nicht prüfen kann ist, wie sorgsam der Verkäufer mit seinem Eigentum bisher umgegangen ist.

Wurde die Heizungsanlage regelmäßig gewartet und gepflegt? Wurden das Dach und die Regenrinne überprüft? Sind die Holzfenster regelmäßig gestrichen worden, oder hat der Verkäufer im Rahmen eines unprofessionellen Homestagings nur das Allernötigste machen lassen um einen besseren Preis erzielen zu können?

Das nun vorliegende Immobilien-Serviceheft schafft dem Käufer Transparenz und ermöglicht dem Eigentümer den Dokumentationsnachweis der durch Fachbetriebe durch-

geführten Leistungen. Für den Verkäufer bedeutet dies einen großen Vorteil beim Verkauf seiner Immobilie.
Das Führen des Serviceheftes ist denkbar einfach. Für jedes Gewerk welches regelmäßig gewartet bzw. überprüft werden sollte, haben wir eine Kategorie aufgeführt. In den Abständen, die von den Fachbetrieben festgelegt werden, sollte eine Prüfung bzw. eine Inspektion erfolgen.
Ist die Wartung oder Überprüfung erfolgt und es gab keine Beanstandungen, bitten Sie den Handwerker dies mit einen Stempel und dem Durchführungsdatum in Ihrem Heft zu vermerken. So erhalten Sie Ihr individuelles Prüfsiegel.
Gab es eine Beanstandung, wie zum Beispiel mussten Dachziegel nach einem Sturm ersetzt werden, geben Sie bei der Beauftragung des Fachbetriebes gleich das Wartungsheft mit. Nach Fertigstellung erhalten sie neben der Rechnung - zum Nachweis der erbrachten Leistung - auch das abgestempelte Wartungsheft zurück.
Ein persönliches Wort:

Gegenseitige Wertschätzung für eine Leistung setzt voraus, dass eine Serviceleistung eine Leistung ist, die wertgeschätzt sein sollte. Bitte berücksichtigen Sie beim Führen des Wartungsheftes, dass nicht alle beauftragten Handwerker  einen Firmenstempel mitführen. Eine Unterschrift im Wartungsheft ohne Stempel ist allerdings wertlos, weil sie nicht dokumentiert wer die Arbeit durchgeführt hat. Darüber hinaus gibt es Fachbetriebe, die für eine Begutachtung nichts berechnen und dies als Service am Kunden sehen. In diesem Fall würde dem Betrieb für seine gut gemeinte, kostenlose Leistung nun Kosten für den Versand  oder das Zurückbringen des Heftes entstehen.
Fragen Sie Ihren Handwerker des Vertrauens ob er für das Abstempeln Ihres Heftes etwas berechnen möchte oder bieten Sie ihm einen Betrag an, der Ihnen diese Bestätigung wert ist. Letztendlich profitieren Sie durch die Dokumentation der Überprüfung da der Wert Ihrer Immobilie hierdurch wächst.

## Wichtige Telefonnummern

| Name | Tel.Nr.: |
| --- | --- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Dach- und Wasserablauf

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung eines Daches sollte man einige Informationen hierzu zusammentragen. So gibt es eine Vielzahl von Dachformen, wie zum Beispiel Flach- oder Steildächer, die in unterschiedlichen Materialien eingedeckt werden.
Die Materialauswahl ist ebenso vielfältig, so gibt es Beton-, Ziegel-, Schiefer,- Kunststoff-, Bitumen-, Blechausführungen und noch viele mehr.

Ihr Dachdeckermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Dachform, das verwendete Material und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihr Dach stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Nach jedem Sturm sollten die Dachfläche, Dachterrasse, Dachfenster, Kamineinfassung usw. auf Dichtigkeit geprüft werden. Mindestens einmal jährlich sollten der Wasserablauf / Regenrinne  geprüft werden.
Ein Flachdach sollte nach jedem Winter auf Risse und Blasen überprüft werden. Bitte berücksichtigen Sie auch, dass kleine Schäden günstiger zu beheben sind als große.

Der Dachdeckermeister stellt fest:

Dachform

Material

Farbton

Wasserablauf

Wartungsintervall

## Dach- und Wasserablauf

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Fenster, Türen und Wintergarten

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fenstern und Türen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
So gibt es eine Vielzahl von Tür- und Fensterarten, die in unterschiedlichen Materialien wie um Beispiel aus Kunststoff, Holz, Aluminium oder aus Kombinationen hergestellt werden. Bei der Verglasung unterscheidet man unterschiedliche Ausführungen von  Isolierglas, Wärmedämmglas oder Lärmschutzglas.
Ihr Fensterbauer kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fenster- und Glasart, das Material und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Bei der Überprüfung ist darauf zu achten, dass die Fenster- und Türelemente richtig eingestellt sind und schließen, so dass kein Luftzug entsteht. Dies kann man sehr einfach mit einem Räucherstäbchen auch selbst testen. Sollte hier eine Wartung nötig sein, müssen die Dichtungsgummis sowie der Schließmechanismus überprüft werden. Je nach Fensterart sind auch Silikon- oder sogar noch Kittfugen zu überprüfen.
Tipp: Lassen Sie bei der Wartung auch den Rollladendeckel sowie den Rollladen selbst überprüfen, denn was nutzt ein dichtes Fenster, wenn der Rollladendeckel undicht ist. Hierbei geht häufig viel Energie verloren.

Der Fensterbaumeister stellt fest:

Fensterart

Material

Glasart

Rolladen/ Deckel

Wartungsintervall

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Klima- und Kälteanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Klima- und Kälteanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es eine mobile Klimaanlage, ein Splittgerät mit oder ohne Wärmepumpenfunktion? Wieviele Räume werden durch die Anlage klimatisiert?
Wo befindet sich die Außeneinheit und welche Leistung hat das Gerät?

Ihr Kälte- und Klimafachmann kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, den Hersteller, die Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Klima- oder Kälteanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine regelmäßige Wartung ist schon allein aus Gesundheitsgründen ein absolutes Muss. Keiner möchte neben der gewünschten kalten oder warmen Luft noch Schimmelsporen durch ungewartete Anlagen im Raum verteilt bekommen. Hygiene wird und muss bei solchen Geräten sehr groß geschrieben werden!

Der Kälte- und Klimafachmann stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Kühlflüssigkeit

Wartungsintervall

## Klima- und Kälteanlagen

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Heizungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Heizungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Es gibt eine Vielzahl unterschiedlicher Heizungsanlagen, wie zum Beispiel Öl-, Gas-, Fernwärme- oder Pelletsanlagen, es gibt Blockheizkraftwerk oder eine Kombination aus vielem. Wer ist der Hersteller, welche Leistung wird für die vorhandene Wohnfläche erbracht?
Ihr Heizungsbaumeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Heizungsanlage stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Eine Heizungsanlage ist nur so gut wie die angeschlossenen Heizkörper gewartet sind. Bitte lassen Sie in regelmäßigen Abständen nicht nur die Anlage überprüfen sondern auch die Heizkörper entlüften und die Thermostate prüfen.

Der Heizungsbaumeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Heizungsanlagen

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Enthärtungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Enthärtungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Ist eine Weichwasseranlage nach dem Ionentauscher Prinzip (mit Salz) oder eine elektromagnetische Kalkschutzanlageinstalliert? Wer ist der Hersteller und,wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Außerhalb der Wartung muss bei einer Enthärtungsanlage regelmäßig nach dem Enthärtungsmedium (Salz, wenn vorhanden) gesehen werden. Hier trägt man als Eigentümer eine gewisse Selbstverantwortung.

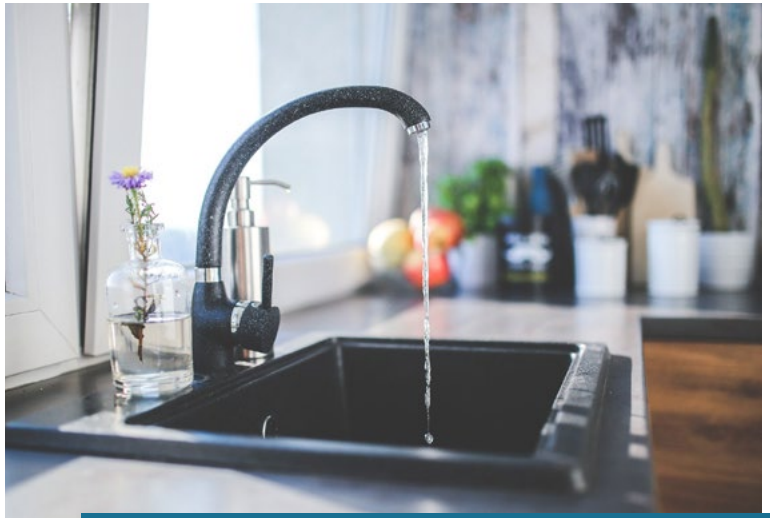
Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall



## Enthärtungsanlagen

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Wasserfilteranlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung einer Wasser-filteranlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Handelt es sich um eine Osmose- oder eine Filteranlage mit Rückspühl-filter, Einhebel-filter oder Wechselfilter? Besitzt Ihre Anlage einen Minerali-sierer? Wer ist der Hersteller und wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutra-gen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berück-sichtigen:

Bei einer Wasserfilteranlage geht es immer auch um ihre Gesundheit, daher sollte auf jeden Fall nach 12 Monaten das Filterme-dium gewechselt werden.

Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Wasserfilteranlagen

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Silikonfugen und Fliesen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fliesen- und Silikonfugen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen
Befinden sich die Fliesen im Innen- oder Außenbereich, sind es Feinsteinzeug-, Marmor-, Granit-, Stein- oder Glasurfliesen. Je nach Fliesenart werden hier auch unterschiedliche Silikone verwendet.
Ihr Fliesenlegermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fliesenart, Hersteller und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Silikonfugen und Fliesen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Silikonfugen unterliegen keiner Gewährleistung, da es sich um sogenannte Wartungsfugen handelt. Diese gilt es in regelmäßigen Abständen zu erneuern. Bei den Fliesen ist auf Risse und Sprünge zu achten, da sich hier Wasser unterhalb der Fliese sammeln und so zu größeren Schäden führen kann.

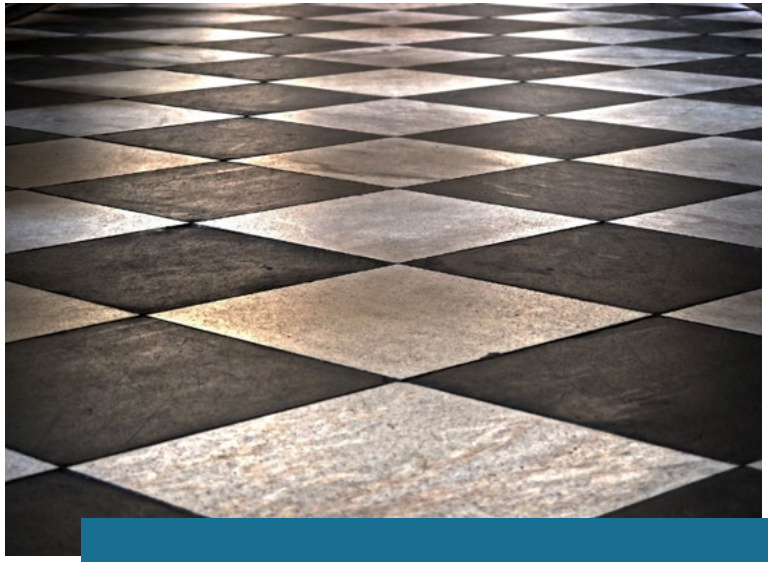
Der Fliesenlegermeister stellt fest:

Fliesentyp

Hersteller

Silikon

Wartungsintervall



## Silikonfugen und Fliesen

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Elektroinstallation

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Elektroanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Um welche Elektroinstallation handelt es sich? Ist es eine SAT-Anlage, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage oder eine Elektroinstallation mit allen notwendigen Absicherungen,  usw.?

Ihr Elektromeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die jeweilige Elektroanlage zu spezifizieren und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Elektroinstallation in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine fehlende Feuchtraumabsicherung kann tödlich sein! Kurzschlussschäden können zu erhebliche Schäden bis hin zum Totalverlust führen. Elektroinstallationen müssen daher schon allein aus persönlichen Gründen  regelmäßig vom Fachmann gewartet werden.

Der Elektromeister stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Verbrauch/ Leistung

Wartungsintervall

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Fassade- Putz- Anstrich- Holzschutz

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Oberflächen im Außenbereich sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.  Um welche Oberflächen handelt es sich? Ist es eine wärmegedämmte oder eine gemauerte Fassade, wurde ein mineralischer Putz oder ein Kunstharzputz aufgezogen, ist der Untergrund gestrichen oder ungestrichen? Bei Holzelementen muss immer berücksichtigt werden wie stark das Holz bewittert oder geschützt ist.Ihr Maler- oder Stuckateurmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Oberflächen, die Gegebenheiten und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Oberflächen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Risse in Putz oder Holz lassen Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen, was über kurz oder lang größere Schäden verursachen wird. Kommen Sie diesen Schäden mit einer zeitnahen Renovierung zuvor.

Der Maler- oder Stuckateurmeister stellt fest:

Fassadentyp

Putzart

Anstrich

Wartungsintervall

Holzteil

Bewitterung

Anstrich

Wartungsintervall

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Sicherheitsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Sicherheitsanlagen sollte man sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Welche Sicherheitsanlage ist installiert? Handelt es sich um die Rauch- oder Bewegungsmelder, um Alarm- oder Schließanlagen oder um eingebaute Fenstergitter? Für die unterschiedlichen Sicherheitsanlagen benötigen wir spezialisierte Fachfirmen die die Überprüfungen und Wartung durchführen können.
Ihr Elektromeister, Schlossermeister oder Schlüsseldienst kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie den jeweiligen Fachbetrieb am Ende dieser Seite die Sicherheitsanlage, den Hersteller und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Sicherheitsanlagen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.
Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Für die Installation eines individuellen Sicherheitssystems können Sie neben den Fachbetrieben auch die Polizei zu Rate ziehen, die Ihnen mit aktuellen Empfehlungen zur Seite steht.

Ihr Fachbetrieb stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

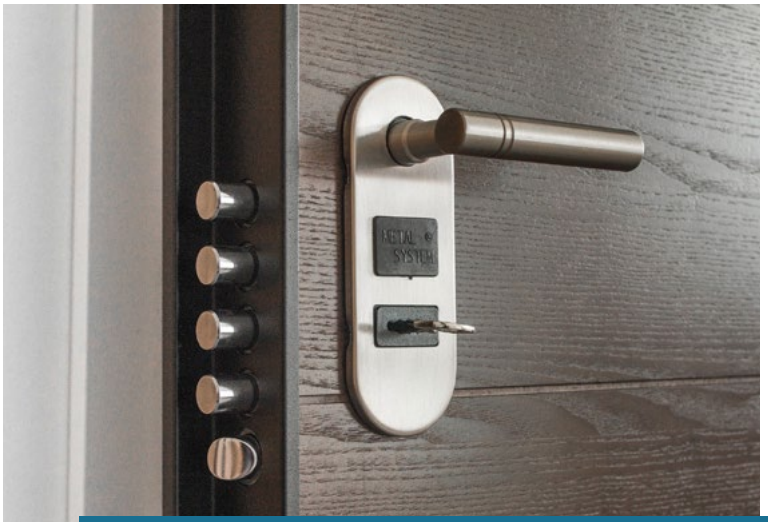
Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall



## Sicherheitsanlagen

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Gartenanlage

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Pflege von Gartenanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es ein Gemeinschafts- oder Privatgarten, wurde er als Naturgarten vorgesehen oder ist eine gestaltete Anlage? Gibt es pflegebedürftige Pflanzen?

Ihr Gärtnermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Gartenanlage, die Gegebenheiten und das passende Pflegeintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Gartenanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Zu einer Gartenanlage gehören neben den Pflanzen und deren Pflege auch Bewässerungsanlagen, den Teich mit Filteranlage, die Beleuchtung oder automatisierte Rasenmähsysteme.

Der Gärtnermeister stellt fest:

Gartentyp

Besondere Pflanzen

Bewässerung

Beleuchtung

Teichanlage

Wartungsintervall

## Gartenanlage

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Immobilien-Daten

Liebe Leser,

der Wert Ihrer Immobilie steigert sich erheblich, wenn Sie sich regelmäßig um Ihre Immobilie kümmern und dies auch in Ihrem Serviceheft dokumentieren. Die durchgeführten Leistungen können erst eindeutig zugewiesen werden, wenn Sie Ihr Serviceheft mit den unten stehenden Informationen personalisieren und damit unverwechselbar machen. So legen Sie den Grundstein, für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Objektes.

Bitte tragen Sie hier Ihre Daten ein:

Eigentümer

Adresse des Eigentümers

Tel.Nr.:

Objektart (Haus, Wohnung, Garage…)

Objekt - Adresse

Stockwerk / Wohnungsnummer

Flurstück - Nummer

Hausverwaltung

Ansprechpartner

Telefon

Hausmeister

Tel.Nr.:

## Wichtige Telefonnummern

| Name | Tel.Nr.: |
| --- | --- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Fenster, Türen und Wintergarten

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fenstern und Türen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
So gibt es eine Vielzahl von Tür- und Fensterarten, die in unterschiedlichen Materialien wie um Beispiel aus Kunststoff, Holz, Aluminium oder aus Kombinationen hergestellt werden. Bei der Verglasung unterscheidet man unterschiedliche Ausführungen von  Isolierglas, Wärmedämmglas oder Lärmschutzglas.
Ihr Fensterbauer kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fenster- und Glasart, das Material und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Bei der Überprüfung ist darauf zu achten, dass die Fenster- und Türelemente richtig eingestellt sind und schließen, so dass kein Luftzug entsteht. Dies kann man sehr einfach mit einem Räucherstäbchen auch selbst testen. Sollte hier eine Wartung nötig sein, müssen die Dichtungsgummis sowie der Schließmechanismus überprüft werden. Je nach Fensterart sind auch Silikon- oder sogar noch Kittfugen zu überprüfen.
Tipp: Lassen Sie bei der Wartung auch den Rollladendeckel sowie den Rollladen selbst überprüfen, denn was nutzt ein dichtes Fenster, wenn der Rollladendeckel undicht ist. Hierbei geht häufig viel Energie verloren.

Der Fensterbaumeister stellt fest:

Fensterart

Material

Glasart

Rolladen/ Deckel

Wartungsintervall

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Klima- und Kälteanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Klima- und Kälteanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es eine mobile Klimaanlage, ein Splittgerät mit oder ohne Wärmepumpenfunktion? Wieviele Räume werden durch die Anlage klimatisiert?
Wo befindet sich die Außeneinheit und welche Leistung hat das Gerät?

Ihr Kälte- und Klimafachmann kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, den Hersteller, die Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Klima- oder Kälteanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine regelmäßige Wartung ist schon allein aus Gesundheitsgründen ein absolutes Muss. Keiner möchte neben der gewünschten kalten oder warmen Luft noch Schimmelsporen durch ungewartete Anlagen im Raum verteilt bekommen. Hygiene wird und muss bei solchen Geräten sehr groß geschrieben werden!

Der Kälte- und Klimafachmann stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Kühlflüssigkeit

Wartungsintervall

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Heizungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Heizungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Es gibt eine Vielzahl unterschiedlicher Heizungsanlagen, wie zum Beispiel Öl-, Gas-, Fernwärme- oder Pelletsanlagen, es gibt Blockheizkraftwerk oder eine Kombination aus vielem. Wer ist der Hersteller, welche Leistung wird für die vorhandene Wohnfläche erbracht?
Ihr Heizungsbaumeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Heizungsanlage stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Eine Heizungsanlage ist nur so gut wie die angeschlossenen Heizkörper gewartet sind. Bitte lassen Sie in regelmäßigen Abständen nicht nur die Anlage überprüfen sondern auch die Heizkörper entlüften und die Thermostate prüfen.

Der Heizungsbaumeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Heizungsanlagen

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Enthärtungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Enthärtungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Ist eine Weichwasseranlage nach dem Ionentauscher Prinzip (mit Salz) oder eine elektromagnetische Kalkschutzanlageinstalliert? Wer ist der Hersteller und,wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Außerhalb der Wartung muss bei einer Enthärtungsanlage regelmäßig nach dem Enthärtungsmedium (Salz, wenn vorhanden) gesehen werden. Hier trägt man als Eigentümer eine gewisse Selbstverantwortung.

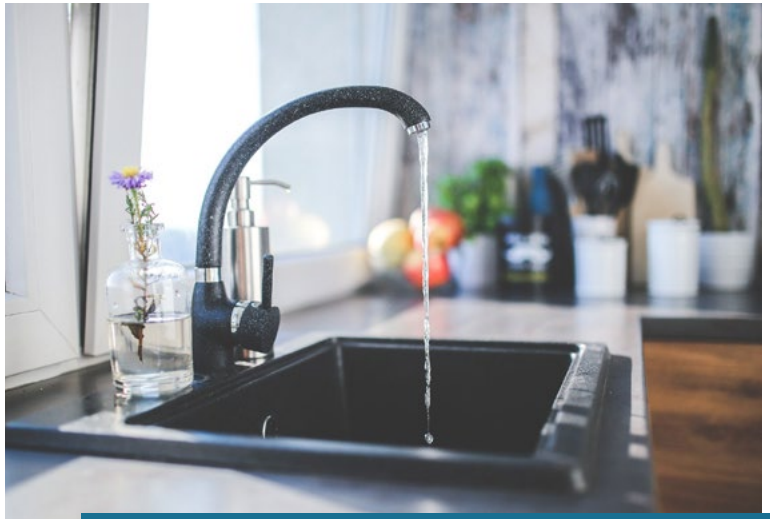
Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall



## Enthärtungsanlagen

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Wasserfilteranlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung einer Wasser-filteranlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Handelt es sich um eine Osmose- oder eine Filteranlage mit Rückspühl-filter, Einhebel-filter oder Wechselfilter? Besitzt Ihre Anlage einen Minerali-sierer? Wer ist der Hersteller und wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutra-gen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berück-sichtigen:

Bei einer Wasserfilteranlage geht es immer auch um ihre Gesundheit, daher sollte auf jeden Fall nach 12 Monaten das Filterme-dium gewechselt werden.

Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Wasserfilteranlagen

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Silikonfugen und Fliesen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fliesen- und Silikonfugen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen
Befinden sich die Fliesen im Innen- oder Außenbereich, sind es Feinsteinzeug-, Marmor-, Granit-, Stein- oder Glasurfliesen. Je nach Fliesenart werden hier auch unterschiedliche Silikone verwendet.
Ihr Fliesenlegermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fliesenart, Hersteller und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Silikonfugen und Fliesen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Silikonfugen unterliegen keiner Gewährleistung, da es sich um sogenannte Wartungsfugen handelt. Diese gilt es in regelmäßigen Abständen zu erneuern. Bei den Fliesen ist auf Risse und Sprünge zu achten, da sich hier Wasser unterhalb der Fliese sammeln und so zu größeren Schäden führen kann.

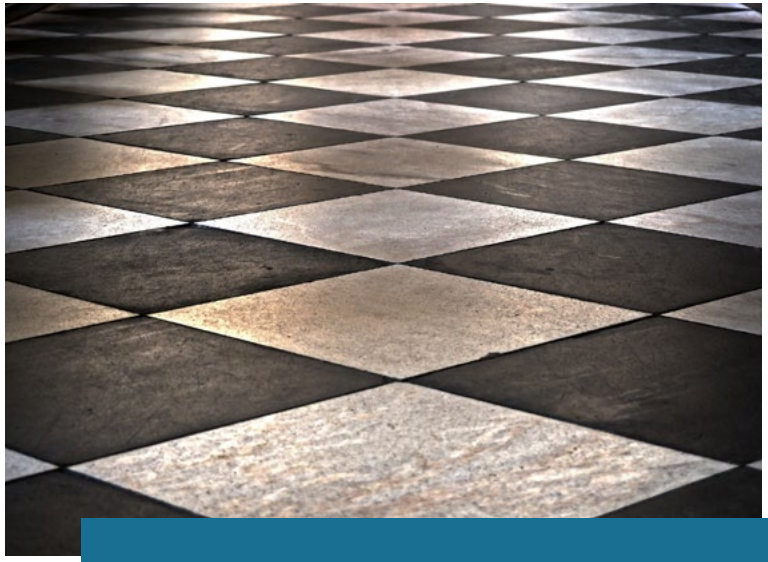
Der Fliesenlegermeister stellt fest:

Fliesentyp

Hersteller

Silikon

Wartungsintervall



## Silikonfugen und Fliesen

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Elektroinstallation

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Elektroanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Um welche Elektroinstallation handelt es sich? Ist es eine SAT-Anlage, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage oder eine Elektroinstallation mit allen notwendigen Absicherungen,  usw.?

Ihr Elektromeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die jeweilige Elektroanlage zu spezifizieren und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Elektroinstallation in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine fehlende Feuchtraumabsicherung kann tödlich sein! Kurzschlussschäden können zu erhebliche Schäden bis hin zum Totalverlust führen. Elektroinstallationen müssen daher schon allein aus persönlichen Gründen  regelmäßig vom Fachmann gewartet werden.

Der Elektromeister stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Verbrauch/ Leistung

Wartungsintervall

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Fassade- Putz- Anstrich- Holzschutz

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Oberflächen im Außenbereich sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.  Um welche Oberflächen handelt es sich? Ist es eine wärmegedämmte oder eine gemauerte Fassade, wurde ein mineralischer Putz oder ein Kunstharzputz aufgezogen, ist der Untergrund gestrichen oder ungestrichen? Bei Holzelementen muss immer berücksichtigt werden wie stark das Holz bewittert oder geschützt ist.Ihr Maler- oder Stuckateurmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Oberflächen, die Gegebenheiten und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Oberflächen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Risse in Putz oder Holz lassen Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen, was über kurz oder lang größere Schäden verursachen wird. Kommen Sie diesen Schäden mit einer zeitnahen Renovierung zuvor.

Der Maler- oder Stuckateurmeister stellt fest:

Fassadentyp

Putzart

Anstrich

Wartungsintervall

Holzteil

Bewitterung

Anstrich

Wartungsintervall

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Sicherheitsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Sicherheitsanlagen sollte man sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Welche Sicherheitsanlage ist installiert? Handelt es sich um die Rauch- oder Bewegungsmelder, um Alarm- oder Schließanlagen oder um eingebaute Fenstergitter? Für die unterschiedlichen Sicherheitsanlagen benötigen wir spezialisierte Fachfirmen die die Überprüfungen und Wartung durchführen können.
Ihr Elektromeister, Schlossermeister oder Schlüsseldienst kann Sie hier
sehr gut unterstützen. Bitten Sie den jeweiligen Fachbetrieb am Ende dieser Seite die Sicherheitsanlage, den Hersteller und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Sicherheitsanlagen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.
Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Für die Installation eines individuellen Sicherheitssystems können Sie neben den Fachbetrieben auch die Polizei zu Rate ziehen, die Ihnen mit aktuellen Empfehlungen zur Seite steht.

Ihr Fachbetrieb stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

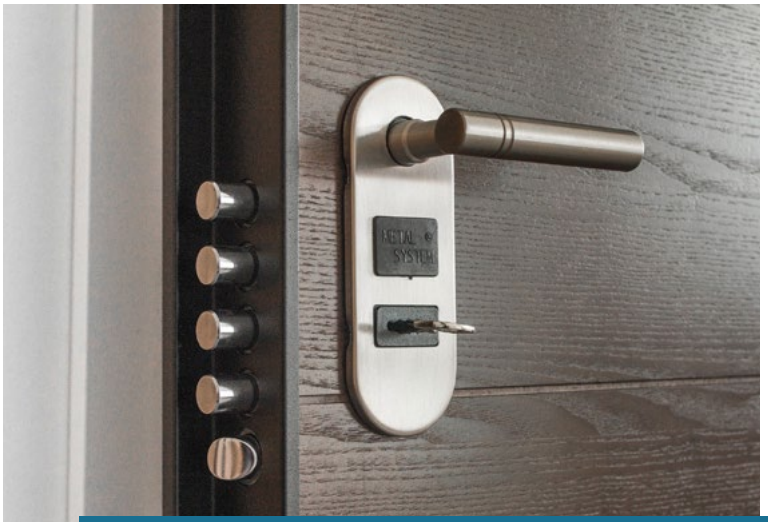
Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall



| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Gartenanlage

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Pflege von Gartenanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es ein Gemeinschafts- oder Privatgarten, wurde er als Naturgarten vorgesehen oder ist eine gestaltete Anlage? Gibt es pflegebedürftige Pflanzen?

Ihr Gärtnermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Gartenanlage, die Gegebenheiten und das passende Pflegeintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Gartenanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Zu einer Gartenanlage gehören neben den Pflanzen und deren Pflege auch Bewässerungsanlagen, den Teich mit Filteranlage, die Beleuchtung oder automatisierte Rasenmähsysteme.

Der Gärtnermeister stellt fest:

Gartentyp

Besondere Pflanzen

Bewässerung

Beleuchtung

Teichanlage

Wartungsintervall

## Gartenanlage

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Eigentümerversammlung

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Immobilien-Daten

Liebe Leser,

der Wert Ihrer Immobilie steigert sich erheblich, wenn Sie sich regelmäßig um Ihre Immobilie kümmern und dies auch in Ihrem Serviceheft dokumentieren. Die durchgeführten Leistungen können erst eindeutig zugewiesen werden, wenn Sie Ihr Serviceheft mit den unten stehenden Informationen personalisieren und damit unverwechselbar machen. So legen Sie den Grundstein, für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Objektes.

Bitte tragen Sie hier Ihre Daten ein:

Eigentümer

Adresse des Eigentümers

Tel.Nr.:

Objektart (Haus, Wohnung, Garage…)

Objekt - Adresse

Stockwerk / Wohnungsnummer

Flurstück - Nummer

Hausverwaltung

Ansprechpartner

Telefon

Hausmeister

Tel.Nr.:

## Wichtige Telefonnummern

| Name | Tel.Nr.: |
| --- | --- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Klima- und Kälteanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Klima- und Kälteanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es eine mobile Klimaanlage, ein Splittgerät mit oder ohne Wärmepumpenfunktion? Wieviele Räume werden durch die Anlage klimatisiert?
Wo befindet sich die Außeneinheit und welche Leistung hat das Gerät?

Ihr Kälte- und Klimafachmann kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, den Hersteller, die Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Klima- oder Kälteanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine regelmäßige Wartung ist schon allein aus Gesundheitsgründen ein absolutes Muss. Keiner möchte neben der gewünschten kalten oder warmen Luft noch Schimmelsporen durch ungewartete Anlagen im Raum verteilt bekommen. Hygiene wird und muss bei solchen Geräten sehr groß geschrieben werden!

Der Kälte- und Klimafachmann stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Kühlflüssigkeit

Wartungsintervall

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vermieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Silikonfugen und Fliesen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fliesen- und Silikonfugen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen
Befinden sich die Fliesen im Innen- oder Außenbereich, sind es Feinsteinzeug-, Marmor-, Granit-, Stein- oder Glasurfliesen. Je nach Fliesenart werden hier auch unterschiedliche Silikone verwendet.
Ihr Fliesenlegermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fliesenart, Hersteller und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Silikonfugen und Fliesen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Silikonfugen unterliegen keiner Gewährleistung, da es sich um sogenannte Wartungsfugen handelt. Diese gilt es in regelmäßigen Abständen zu erneuern. Bei den Fliesen ist auf Risse und Sprünge zu achten, da sich hier Wasser unterhalb der Fliese sammeln und so zu größeren Schäden führen kann.

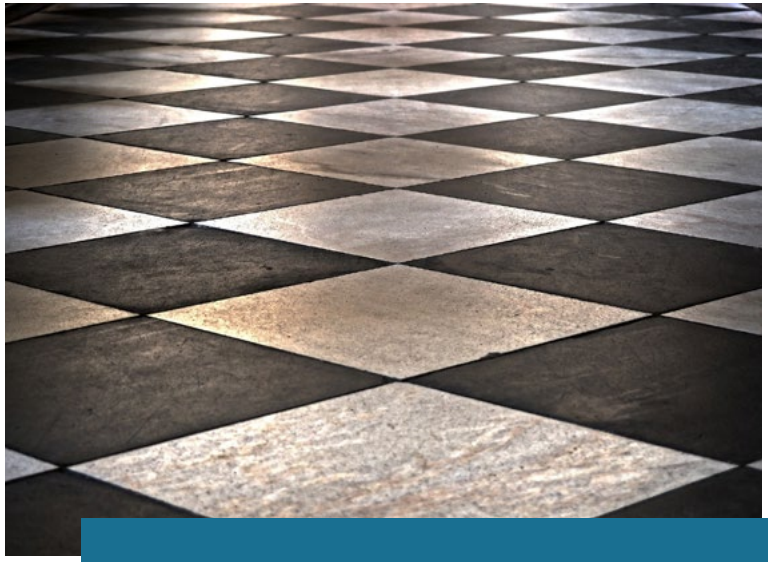
Der Fliesenlegermeister stellt fest:

Fliesentyp

Hersteller

Silikon

Wartungsintervall



## Silikonfugen und Fliesen

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vermieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Elektroinstallation

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Elektroanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Um welche Elektroinstallation handelt es sich? Ist es eine SAT-Anlage, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage oder eine Elektroinstallation mit allen notwendigen Absicherungen,  usw.?

Ihr Elektromeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die jeweilige Elektroanlage zu spezifizieren und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Elektroinstallation in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine fehlende Feuchtraumabsicherung kann tödlich sein! Kurzschlussschäden können zu erhebliche Schäden bis hin zum Totalverlust führen. Elektroinstallationen müssen daher schon allein aus persönlichen Gründen  regelmäßig vom Fachmann gewartet werden.

Der Elektromeister stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Verbrauch/ Leistung

Wartungsintervall

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vermieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Fassade- Putz- Anstrich- Holzschutz

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Oberflächen im Außenbereich sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.  Um welche Oberflächen handelt es sich? Ist es eine wärmegedämmte oder eine gemauerte Fassade, wurde ein mineralischer Putz oder ein Kunstharzputz aufgezogen, ist der Untergrund gestrichen oder ungestrichen? Bei Holzelementen muss immer berücksichtigt werden wie stark das Holz bewittert oder geschützt ist.Ihr Maler- oder Stuckateurmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Oberflächen, die Gegebenheiten und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Oberflächen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Risse in Putz oder Holz lassen Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen, was über kurz oder lang größere Schäden verursachen wird. Kommen Sie diesen Schäden mit einer zeitnahen Renovierung zuvor.

Der Maler- oder Stuckateurmeister stellt fest:

Fassadentyp

Putzart

Anstrich

Wartungsintervall

Holzteil

Bewitterung

Anstrich

Wartungsintervall

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vermieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Sicherheitsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Sicherheitsanlagen sollte man sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Welche Sicherheitsanlage ist installiert? Handelt es sich um die Rauch- oder Bewegungsmelder, um Alarm- oder Schließanlagen oder um eingebaute Fenstergitter? Für die unterschiedlichen Sicherheitsanlagen benötigen wir spezialisierte Fachfirmen die die Überprüfungen und Wartung durchführen können.
Ihr Elektromeister, Schlossermeister oder Schlüsseldienst kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie den jeweiligen Fachbetrieb am Ende dieser Seite die Sicherheitsanlage, den Hersteller und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Sicherheitsanlagen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.
Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Für die Installation eines individuellen Sicherheitssystems können Sie neben den Fachbetrieben auch die Polizei zu Rate ziehen, die Ihnen mit aktuellen Empfehlungen zur Seite steht.

Ihr Fachbetrieb stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vermieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Gartenanlage

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Pflege von Gartenanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es ein Gemeinschafts- oder Privatgarten, wurde er als Naturgarten vorgesehen oder ist eine gestaltete Anlage? Gibt es pflegebedürftige Pflanzen?

Ihr Gärtnermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Gartenanlage, die Gegebenheiten und das passende Pflegeintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Gartenanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Zu einer Gartenanlage gehören neben den Pflanzen und deren Pflege auch Bewässerungsanlagen, den Teich mit Filteranlage, die Beleuchtung oder automatisierte Rasenmähsysteme.

Der Gärtnermeister stellt fest:

Gartentyp

Besondere Pflanzen

Bewässerung

Beleuchtung

Teichanlage

Wartungsintervall

## Gartenanlage

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Notizen für Vemieter

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

Bemerkung für Datum: _____

## Immobilien-Daten

Liebe Leser,

der Wert Ihrer Immobilie steigert sich erheblich, wenn Sie sich regelmäßig um Ihre Immobilie kümmern und dies auch in Ihrem Serviceheft dokumentieren. Die durchgeführten Leistungen können erst eindeutig zugewiesen werden, wenn Sie Ihr Serviceheft mit den unten stehenden Informationen personalisieren und damit unverwechselbar machen. So legen Sie den Grundstein, für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Objektes.

Bitte tragen Sie hier Ihre Daten ein:

Eigentümer

Adresse des Eigentümers

Tel.Nr.:

Objektart (Haus, Wohnung, Garage…)

Objekt - Adresse

Stockwerk / Wohnungsnummer

Flurstück - Nummer

Hausverwaltung

Ansprechpartner

Telefon

Hausmeister

Tel.Nr.:

## Wichtige Telefonnummern

| Name | Tel.Nr.: |
| --- | --- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## Dach- und Wasserablauf

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung eines Daches sollte man einige Informationen hierzu zusammentragen. So gibt es eine Vielzahl von Dachformen, wie zum Beispiel Flach- oder Steildächer, die in unterschiedlichen Materialien eingedeckt werden.
Die Materialauswahl ist ebenso vielfältig, so gibt es Beton-, Ziegel-, Schiefer,- Kunststoff-, Bitumen-, Blechausführungen und noch viele mehr.

Ihr Dachdeckermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Dachform, das verwendete Material und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihr Dach stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Nach jedem Sturm sollten die Dachfläche, Dachterrasse, Dachfenster, Kamineinfassung usw. auf Dichtigkeit geprüft werden. Mindestens einmal jährlich sollten der Wasserablauf / Regenrinne  geprüft werden.
Ein Flachdach sollte nach jedem Winter auf Risse und Blasen überprüft werden. Bitte berücksichtigen Sie auch, dass kleine Schäden günstiger zu beheben sind als große.

Der Dachdeckermeister stellt fest:

Dachform

Material

Farbton

Wasserablauf

Wartungsintervall

## Dach- und Wasserablauf

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Dach- und Wasserablauf-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Fenster, Türen und Wintergarten

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fenstern und Türen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
So gibt es eine Vielzahl von Tür- und Fensterarten, die in unterschiedlichen Materialien wie um Beispiel aus Kunststoff, Holz, Aluminium oder aus Kombinationen hergestellt werden. Bei der Verglasung unterscheidet man unterschiedliche Ausführungen von  Isolierglas, Wärmedämmglas oder Lärmschutzglas.
Ihr Fensterbauer kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fenster- und Glasart, das Material und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Bei der Überprüfung ist darauf zu achten, dass die Fenster- und Türelemente richtig eingestellt sind und schließen, so dass kein Luftzug entsteht. Dies kann man sehr einfach mit einem Räucherstäbchen auch selbst testen. Sollte hier eine Wartung nötig sein, müssen die Dichtungsgummis sowie der Schließmechanismus überprüft werden. Je nach Fensterart sind auch Silikon- oder sogar noch Kittfugen zu überprüfen.
Tipp: Lassen Sie bei der Wartung auch den Rollladendeckel sowie den Rollladen selbst überprüfen, denn was nutzt ein dichtes Fenster, wenn der Rollladendeckel undicht ist. Hierbei geht häufig viel Energie verloren.

Der Fensterbaumeister stellt fest:

Fensterart

Material

Glasart

Rolladen/ Deckel

Wartungsintervall

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fenster- und Türen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Klima- und Kälteanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Klima- und Kälteanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es eine mobile Klimaanlage, ein Splittgerät mit oder ohne Wärmepumpenfunktion? Wieviele Räume werden durch die Anlage klimatisiert?
Wo befindet sich die Außeneinheit und welche Leistung hat das Gerät?

Ihr Kälte- und Klimafachmann kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, den Hersteller, die Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Klima- oder Kälteanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine regelmäßige Wartung ist schon allein aus Gesundheitsgründen ein absolutes Muss. Keiner möchte neben der gewünschten kalten oder warmen Luft noch Schimmelsporen durch ungewartete Anlagen im Raum verteilt bekommen. Hygiene wird und muss bei solchen Geräten sehr groß geschrieben werden!

Der Kälte- und Klimafachmann stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Kühlflüssigkeit

Wartungsintervall

## Klima- und Kälteanlagen

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Klima- und Kälteanlagen überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Heizungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Heizungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Es gibt eine Vielzahl unterschiedlicher Heizungsanlagen, wie zum Beispiel Öl-, Gas-, Fernwärme- oder Pelletsanlagen, es gibt Blockheizkraftwerk oder eine Kombination aus vielem. Wer ist der Hersteller, welche Leistung wird für die vorhandene Wohnfläche erbracht?
Ihr Heizungsbaumeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Heizungsanlage stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Eine Heizungsanlage ist nur so gut wie die angeschlossenen Heizkörper gewartet sind. Bitte lassen Sie in regelmäßigen Abständen nicht nur die Anlage überprüfen sondern auch die Heizkörper entlüften und die Thermostate prüfen.

Der Heizungsbaumeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Heizungsanlagen

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Heizungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Enthärtungsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Enthärtungsanlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Ist eine Weichwasseranlage nach dem Ionentauscher Prinzip (mit Salz) oder eine elektromagnetische Kalkschutzanlageinstalliert? Wer ist der Hersteller und,wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Außerhalb der Wartung muss bei einer Enthärtungsanlage regelmäßig nach dem Enthärtungsmedium (Salz, wenn vorhanden) gesehen werden. Hier trägt man als Eigentümer eine gewisse Selbstverantwortung.

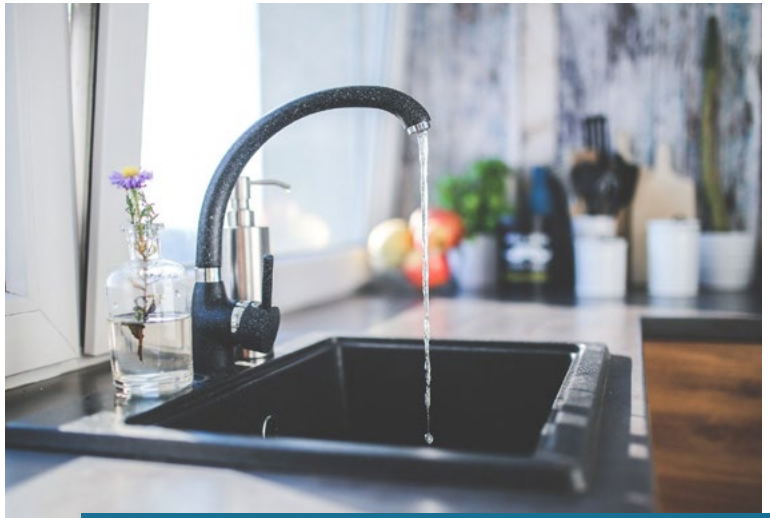
Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall



## Enthärtungsanlagen

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Enthärtungs-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Wasserfilteranlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung einer Wasser-filteranlage sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.
Handelt es sich um eine Osmose- oder eine Filteranlage mit Rückspühl-filter, Einhebel-filter oder Wechselfilter? Besitzt Ihre Anlage einen Minerali-sierer? Wer ist der Hersteller und wie groß ist die benötigte Leistung?

Ihr Sanitärmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite den Gerätetyp, Hersteller, Leistung und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Fenster und Türen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Bei einer Wasserfilteranlage geht es immer auch um ihre Gesundheit, daher sollte auf jeden Fall nach 12 Monaten das Filtermedium gewechselt werden.

Der Sanitärmeister stellt fest:

Gerätetyp

Hersteller

Leistung

Wartungsintervall

## Wasserfilteranlagen

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Wasserfilter-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Silikonfugen und Fliesen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Fliesen- und Silikonfugen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen
Befinden sich die Fliesen im Innen- oder Außenbereich, sind es Feinsteinzeug-, Marmor-, Granit-, Stein- oder Glasurfliesen. Je nach Fliesenart werden hier auch unterschiedliche Silikone verwendet.
Ihr Fliesenlegermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Fliesenart, Hersteller und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Silikonfugen und Fliesen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:
Silikonfugen unterliegen keiner Gewährleistung, da es sich um sogenannte Wartungsfugen handelt. Diese gilt es in regelmäßigen Abständen zu erneuern. Bei den Fliesen ist auf Risse und Sprünge zu achten, da sich hier Wasser unterhalb der Fliese sammeln und so zu größeren Schäden führen kann.

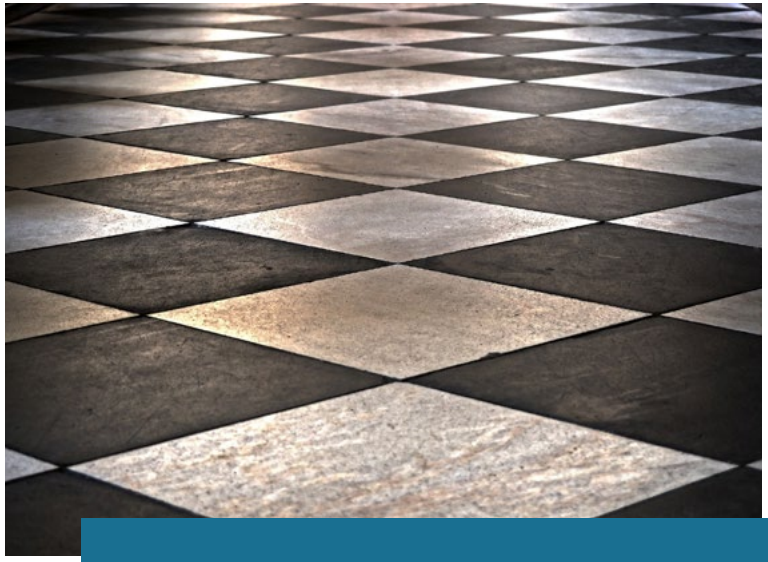
Der Fliesenlegermeister stellt fest:

Fliesentyp

Hersteller

Silikon

Wartungsintervall



## Silikonfugen und Fliesen

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Silikonfugen- und Fliesen- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Elektroinstallation

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Elektroanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Um welche Elektroinstallation handelt es sich? Ist es eine SAT-Anlage, eine Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage oder eine Elektroinstallation mit allen notwendigen Absicherungen,  usw.?

Ihr Elektromeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die jeweilige Elektroanlage zu spezifizieren und das passende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Elektroinstallation in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Eine fehlende Feuchtraumabsicherung kann tödlich sein! Kurzschlussschäden können zu erhebliche Schäden bis hin zum Totalverlust führen. Elektroinstallationen müssen daher schon allein aus persönlichen Gründen  regelmäßig vom Fachmann gewartet werden.

Der Elektromeister stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Verbrauch/ Leistung

Wartungsintervall

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Elektro-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Fassade- Putz- Anstrich- Holzschutz

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Oberflächen im Außenbereich sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen.  Um welche Oberflächen handelt es sich? Ist es eine wärmegedämmte oder eine gemauerte Fassade, wurde ein mineralischer Putz oder ein Kunstharzputz aufgezogen, ist der Untergrund gestrichen oder ungestrichen? Bei Holzelementen muss immer berücksichtigt werden wie stark das Holz bewittert oder geschützt ist.Ihr Maler- oder Stuckateurmeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Oberflächen, die Gegebenheiten und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Oberflächen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Risse in Putz oder Holz lassen Feuchtigkeit in die Bausubstanz eindringen, was über kurz oder lang größere Schäden verursachen wird. Kommen Sie diesen Schäden mit einer zeitnahen Renovierung zuvor.

Der Maler- oder Stuckateurmeister stellt fest:

Fassadentyp

Putzart

Anstrich

Wartungsintervall

Holzteil

Bewitterung

Anstrich

Wartungsintervall

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Fassade-,Putz-, Anstrich-, Holzschutz- überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Sicherheitsanlagen

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Wartung von Sicherheitsanlagen sollte man sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Welche Sicherheitsanlage ist installiert? Handelt es sich um die Rauch- oder Bewegungsmelder, um Alarm- oder Schließanlagen oder um eingebaute Fenstergitter? Für die unterschiedlichen Sicherheitsanlagen benötigen wir spezialisierte Fachfirmen die die Überprüfungen und Wartung durchführen können.
Ihr Elektromeister, Schlossermeister oder Schlüsseldienst kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie den jeweiligen Fachbetrieb am Ende dieser Seite die Sicherheitsanlage, den Hersteller und das entsprechende Wartungsintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Sicherheitsanlagen stets in einwandfreiem Zustand bleiben.
Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:Für die Installation eines individuellen Sicherheitssystems können Sie neben den Fachbetrieben auch die Polizei zu Rate ziehen, die Ihnen mit aktuellen Empfehlungen zur Seite steht.

Ihr Fachbetrieb stellt fest:

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

Anlagetyp

Hersteller

Wartungsintervall

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Sicherheits-anlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

## Gartenanlage

Für die fachlich einwandfreie Überprüfung und Pflege von Gartenanlagen sollte man genaue Informationen hierzu zusammentragen. Ist es ein Gemeinschafts- oder Privatgarten, wurde er als Naturgarten vorgesehen oder ist eine gestaltete Anlage? Gibt es pflegebedürftige Pflanzen?

Ihr Gärtnermeister kann Sie hier sehr gut unterstützen. Bitten Sie ihn am Ende dieser Seite die Gartenanlage, die Gegebenheiten und das passende Pflegeintervall einzutragen. So haben Sie die Sicherheit, dass Ihre Gartenanlage stets in einwandfreiem Zustand bleibt.

Grundsätzlich sollten Sie Folgendes berücksichtigen:

Zu einer Gartenanlage gehören neben den Pflanzen und deren Pflege auch Bewässerungsanlagen, den Teich mit Filteranlage, die Beleuchtung oder automatisierte Rasenmähsysteme.

Der Gärtnermeister stellt fest:

Gartentyp

Besondere Pflanzen

Bewässerung

Beleuchtung

Teichanlage

Wartungsintervall

## Gartenanlage

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |

| Gartenanlagen-überprüfung | |
|---|---|
| Firma | Stempel |
| Datum | |